

Communiqué de Presse

Paris, le 22 mai 2014



Ageas France intègre deux SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) de rendement à son Plan d'Épargne Retraite Populaire (PERP) Gaipare Zen.

A compter du 22 mai 2014, Gaipare Zen sera l'un des rares PERP du marché à offrir la possibilité d'investir, sous conditions, dans deux SCPI de rendement.

Ageas France diversifie l'univers d'investissement de son offre « PERP » pour les clients de ses partenaires CGPI et courtiers avec deux SCPI de rendement déjà disponibles dans les univers d'investissement de la gamme Privilège Gestion Active (assurance vie et capitalisation) et Forticiel Génération 2 (Retraite Madelin).

Cette nouveauté répond aux attentes des partenaires CGPI d'Ageas France, conscients des atouts essentiels des SCPI en termes de diversification patrimoniale pour leurs clients.

→ Deux partenaires d'exception

Les deux actifs immobiliers ont été sélectionnés avec attention par Ageas France sur des critères de performances, de diversité du patrimoine proposé par les SCPI et d'expertise des sociétés de gestion dans le domaine de l'immobilier.

▪ **La Française AM**, acteur reconnu dans la gestion d'actifs, place au cœur de son savoir-faire la combinaison de valeurs mobilières et immobilières.

La Française Real Estate Managers, qui couvre l'ensemble des activités du Groupe La Française AM relatives à l'investissement en immobilier, gère la SCPI de rendement à dominante « Bureaux », **Multimmobilier 2**.

▪ **Sofidy**, expert en solutions d'investissement, détient, depuis 1988, une maîtrise toute particulière dans les solutions d'épargne orientées vers l'immobilier commercial et de bureaux.

Elle gère la SCPI de rendement à dominante « Commerces », **Immorente**.

→ Un couple rendement / risque attractif

Avec des rendements réguliers et supérieurs à 5 %* en 2013, bruts des frais du contrat, les deux SCPI, disponibles sous conditions, offrent un couple rendement / risque particulièrement attractif.

Multimmobilier 2 Créée en 1991 A dominante « Bureaux »	<ul style="list-style-type: none">▪ Une croissance régulière des capitaux collectés▪ Un patrimoine qui se diversifie chaque année davantage	5, 32 %* bruts des frais du contrat en 2013
Immorente Constituée en 1988 A dominante « Commerces »	<ul style="list-style-type: none">▪ La première SCPI de murs de commerces en France▪ Une importante mutualisation des risques locatifs	5, 25 %* bruts des frais du contrat en 2013

→ Une source de diversification et d'optimisation patrimoniale

- ✓ Une diversification en termes de classe d'actifs, par rapport aux autres supports en unités de compte du contrat.
- ✓ Un levier de rendement régulier.
- ✓ Un confort d'investissement immobilier « clé en main ».
- ✓ Une valorisation d'année en année sur le fonds en euros du contrat d'épargne-retraite des revenus perçus.

Les principaux risques auxquels s'expose le souscripteur de parts de SCPI sont :

- Risque immobilier résultant de la baisse de la valeur de l'actif des SCPI due à la variation des marchés immobiliers.
- Risque lié à la gestion discrétionnaire résultant de la sélection par les gérants d'investissements moins performants.
- Produit non coté, la SCPI présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.
- Pas de garantie, ni de protection du capital investi.
- S'agissant d'un produit immobilier, les sociétés de gestion recommandent aux souscripteurs de SCPI une détention d'une durée de huit ans pour Immorente et neuf ans pour Multimobilier 2.

**Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.*

Ageas est un groupe d'assurance international riche de plus de 190 années d'expérience et de savoir-faire. Classé dans le Top 20 européen de l'assurance, Ageas a choisi de concentrer ses activités sur l'Europe et l'Asie qui, ensemble, forment le plus grand marché de l'assurance au monde. Les activités d'assurance se répartissent en quatre secteurs opérationnels: Belgique, Royaume-Uni, Europe continentale et Asie. Elles sont menées par des filiales d'Ageas à 100 % ainsi que par le biais de partenariats avec des institutions financières de référence et des distributeurs de renom dans le monde entier. Ageas est actif via des partenariats performants en Belgique, au Royaume-Uni, au Luxembourg, en Italie, au Portugal, en Turquie, en Chine, en Malaisie, en Inde et en Thaïlande; et par le biais de filiales en France, en Allemagne, à Hong-Kong et au Royaume-Uni. En Belgique, via AG Insurance, l'entreprise est le leader incontesté dans les segments vie individuelle et employee benefits, et se profile aussi comme acteur de référence en non-vie. Au Royaume-Uni, Ageas est le deuxième assureur auto pour les particuliers et dans le segment 50+. Ageas emploie plus de 13.000 personnes et réalise un encaissement annuel de plus de 23 milliards d'euros.

Ageas France

Ageas France, filiale française du groupe international d'assurance Ageas, est spécialisée dans la création et la gestion de contrats d'assurance vie depuis 1903. La société met son expertise au service de ses partenaires et distributeurs afin de leur proposer des solutions innovantes en termes de produits et services.

Ageas France propose une gamme étendue de produits d'épargne, retraite et prévoyance régulièrement récompensés par la presse spécialisée.

Ageas France propose de nombreuses solutions d'optimisation fiscale et de diversification patrimoniale grâce à sa filiale Sicavonline.

Contact Presse

Paulette Bennia : Tél.: +33 (0)1 49 70 17 19 / **Email** : relations-presse@ageas.fr

Ageas France

Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 118.950.045,33 Euros RCS Paris 352 191 167

Société d'assurance sur la vie. Entreprise régie par le Code des assurances.

Siège Social : 1, rue Blanche 75009 Paris

Document non contractuel à caractère publicitaire