



Communiqué de Presse

Paris, le 12 avril 2012

Ageas France intègre 2 SCPI de rendement au contrat Privilège Gestion Active : un cumul d'avantages au profit des clients de ses partenaires Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants (CGPI) et courtiers.

L'enrichissement de l'univers d'investissement de Privilège Gestion Active par des unités de compte représentatives de SCPI (Société Civile de Placement Immobilier) répond non seulement à l'intérêt des investisseurs pour l'immobilier mais également aux attentes des partenaires CGPI d'Ageas France.

Les clients et acteurs du marché sont en effet conscients des atouts essentiels qu'elles comportent pour une stratégie de diversification patrimoniale encore plus complète.

Les SCPI sont disponibles dans le cadre fiscal de l'assurance vie et du contrat de capitalisation, pour les personnes physiques.

→ Une combinaison d'atouts fiscaux et patrimoniaux

- un revenu régulier,
- un confort d'investissement « clés en main »,
- **la fiscalité avantageuse de l'assurance vie ou de la capitalisation** sur les plus values, sur la succession et sur l'ISF.

→ 2 partenaires d'exception

Les 2 actifs immobiliers ont été sélectionnés avec attention par Ageas France en fonction de l'expertise et du savoir-faire des sociétés de gestion dans le domaine de l'immobilier.

- **La Française AM**, acteur reconnu dans la gestion d'actifs, place au cœur de son savoir-faire la combinaison de valeurs mobilières et immobilières.

La Française Real Estate Managers, qui couvre l'ensemble des activités du Groupe La Française AM relatives à l'investissement en immobilier, gère la SCPI de rendement à dominante « Bureaux » **Multimmobilier 2**.

Créée en 1991, Multimmobilier 2 est une SCPI de rendement dont le parc immobilier est composé de bureaux et de commerces situés principalement à Paris et en région parisienne. Grâce aux nouveaux capitaux collectés, Multimmobilier 2 diversifie chaque année davantage son patrimoine immobilier.

- **Sofidy**, expert en solutions d'investissement, détient, depuis 1988, une expertise toute particulière dans les solutions d'épargne orientées vers l'immobilier commercial et de bureaux.

Elle gère la SCPI de rendement à dominante « Commerce » **Immorente**.

Créée en 1988, la SCPI Immorente est devenue en 20 ans la principale SCPI de murs de commerces avec quelques spécificités : ses achats sont presque exclusivement constitués de petites et moyennes unités, et plus de la moitié des locaux est louée à des personnes publiques, des institutionnels ou des sociétés de premier plan.

Ces spécificités lui permettent ainsi d'assurer une grande mutualisation des risques locatifs, un taux d'occupation et des revenus réguliers et élevés.

Ageas est un groupe d'assurance international riche de plus de 180 années d'expérience et de savoir-faire. Classé dans le Top 20 européen de l'assurance, Ageas a choisi de concentrer ses activités sur l'Europe et l'Asie qui, ensemble, forment le plus grand marché de l'assurance au monde. Les activités d'assurance se répartissent en quatre secteurs opérationnels: Belgique, Royaume-Uni, Europe continentale et Asie. Elles sont menées par des filiales d'Ageas à 100% ainsi que par le biais de partenariats avec des institutions financières de référence et des distributeurs de renom dans le monde entier. Ageas est actif via des partenariats performants en Belgique, au Royaume-Uni, au Luxembourg, en Italie, au Portugal, en Turquie, en Chine, en Malaisie, en Inde et en Thaïlande; et par le biais de filiales en France, à Hong-Kong, et au Royaume-Uni. En Belgique, via AG Insurance, l'entreprise est le leader incontesté dans les segments vie individuelle et employee benefits, et se profile aussi comme acteur de référence en non-vie. Au Royaume-Uni, Ageas est le troisième assureur auto pour les particuliers et dans le segment 50+. Ageas emploie plus de 13.000 personnes et réalise un encaissement annuel de près d'EUR 17 milliards.

Ageas France

En France, Ageas France se consacre exclusivement à l'assurance de personnes. Spécialiste du patrimoine, Ageas France propose une gamme complète de produits destinée aux particuliers, aux professionnels indépendants et aux dirigeants d'entreprise. Son appartenance à un grand groupe d'assurance est un gage de sécurité. Ses 400 collaborateurs et ses réseaux partenaires assurent l'écoute nécessaire pour répondre aux attentes de ses clients : gestion du patrimoine, retraite individuelle ou collective, optimisation fiscale et prévoyance. Ageas France est Humain, Moderne et Pragmatique, en d'autres termes, proche de tous.

Contact Presse

Juliette Berneau :

+33 (0)1 49 70 17 17

relations-presse@ageas.fr

Ageas France

Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 118.950.045,33 Euros
Siège Social : 1, rue Blanche 75009 Paris
RCS Paris 352 191 167